

Wohnpark Maubacher Höhe

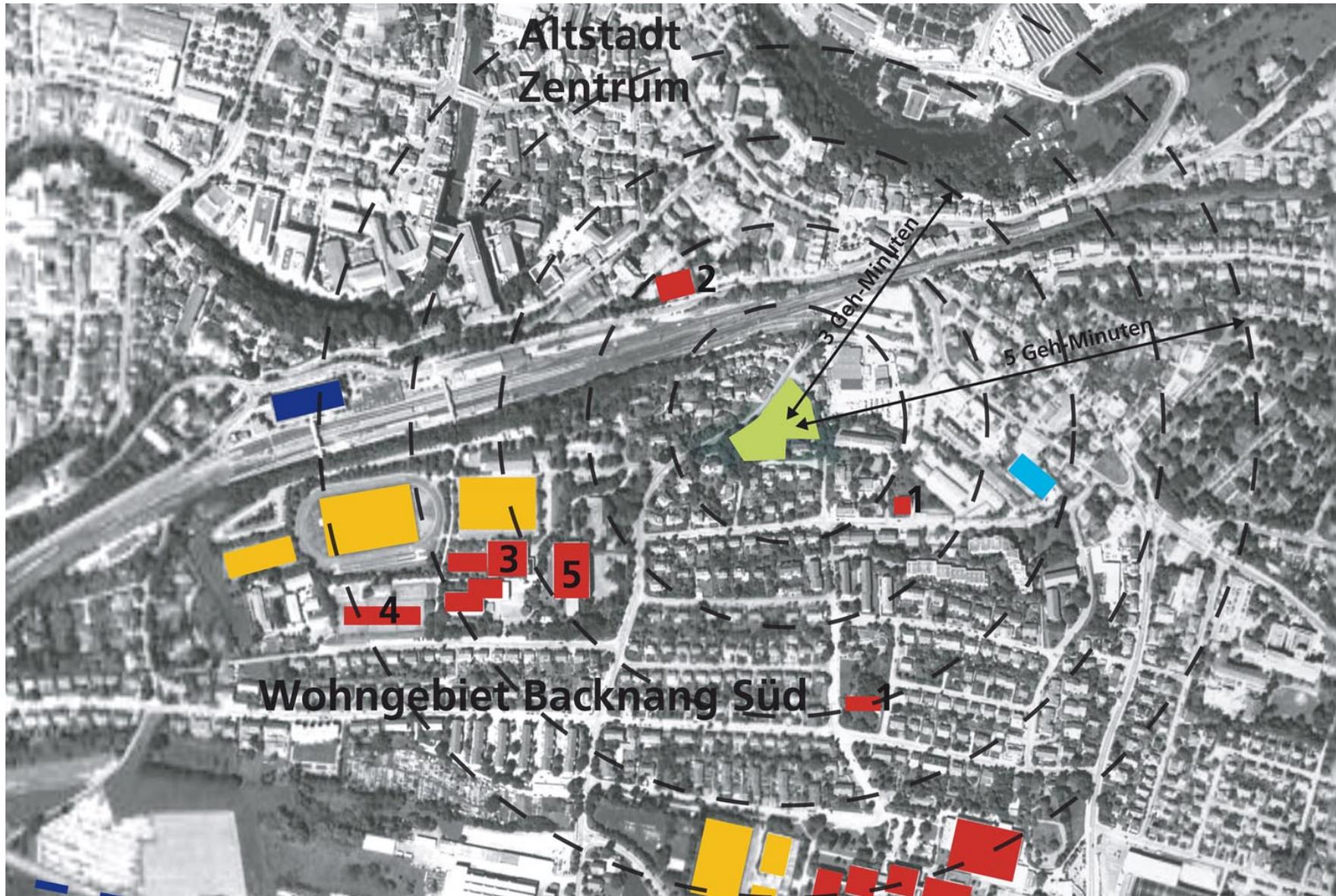
Der Entwurf beschäftigt sich intensiv mit den Themen des Ortes: Topographie, Baumbestand und Aussicht und thematisiert diese. Die neue Bebauung vermittelt zwischen der städtischen Struktur an der unteren Maubacher Strasse und der am Finkenweg beginnenden Gartensiedlung Backnang-Süd. Die sensible Platzierung der Gebäude ermöglicht neue Wegeverbindungen und erhält die Aussicht auf die Altstadt vom Finkenweg.

Unter intelligenter Ausnutzung der Topographie entwickelt der Entwurf einen neuen zeitgemäßen Gebäudetypus, der als Hybrid die Vorteile des Gartenhauses mit den Vorteilen der Eigentumswohnung vereint: Individualität und Privatsphäre, grosser Garten, Wohnen im Grünen und Kinderfreundlichkeit.

Ort	Backnang, Baden-Württemberg, D
Typ	Wohnsiedlung, Projektentwicklung
Jahr	2006
Fläche	3125 m ²
Einheiten	30 Eigentumswohnungen



Wohnpark Maubacher Höhe



Wohnpark Maubacher Höhe



Wohnpark Maubacher Höhe



Wohnpark Maubacher Höhe

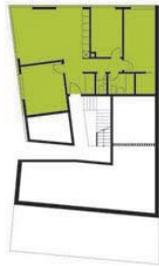


Wohnpark Maubacher Höhe

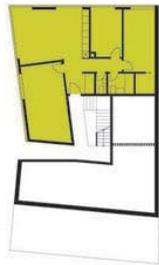


Wohnpark Maubacher Höhe

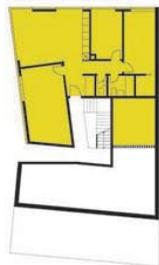
Erdgeschoss



Untere
Gartenwohnung
3,5 Zimmer-Wohnung
99m² Wohnfläche
Grosser Garten



Untere
Gartenwohnung
3,5 Zimmer-Wohnung
106m² Wohnfläche
Grosser Garten



Untere
Gartenwohnung
5,5 Zimmer-Wohnung
120m² Wohnfläche
Grosser Garten

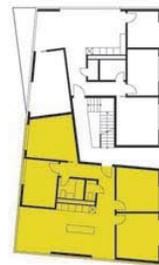
1. Obergeschoss



Mittlere
Gartenwohnung
4,5 Zimmer-Wohnung
99-106m² Wohnfläche
Grosser Garten und Terrasse



Obere
Gartenwohnung
4,5 Zimmer-Wohnung
107m² Wohnfläche
Grosser Garten und Terrasse

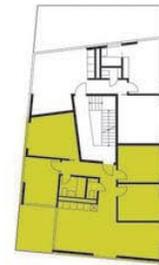


Obere
Gartenwohnung
5,5 Zimmer-Wohnung
107m² Wohnfläche
Grosser Garten

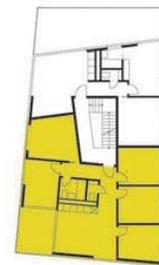
2. Obergeschoss



Untere
Dachgartenwohnung
3,5 Zimmer-Wohnung
74m² Wohnfläche
Grosser Dachgarten

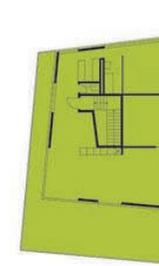


Balkonwohnung
5,5 Zimmer-Wohnung
108m² Wohnfläche
Grosser Loggia-Balkon

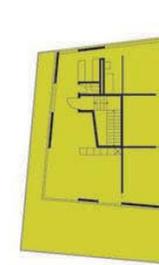


Balkonwohnung
6,5 Zimmer-Wohnung
108m² Wohnfläche
Grosser Loggia-Balkon

Dachgeschoss



Obere Dachgartenwohnung
3,5 Zimmer-
Loft-Wohnung
112m² Wohnfläche
Grosser Dachgarten



Obere Dachgartenwohnung
3,5 Zimmer-
Loft-Wohnung
112m² Wohnfläche
Grosser Dachgarten